

## **SOLUCIONES DE VIVIENDA POR AUTOCONSTRUCCIÓN**

*Discurso del presidente Andrés Pastrana Arango,  
con motivo de la inauguración de las viviendas de interés social  
«El Remanso de Comfandi».*

*Santiago de Cali, 24 de noviembre de 1998.*

Constituye una verdadera satisfacción, como Presidente de la República, encontrarme de nuevo en la ciudad de Cali con ocasión de la inauguración de las viviendas de interés social «El Remanso de Comfandi». La calidad humana de su gente, su civismo y elliderazgo en los ámbitos económico, social y deportivo hacen que la sultana del Valle sea un verdadero orgullo para todos los colombianos.

La Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca Comfandi está demostrando, con el proyecto que hoy inauguramos, un liderazgo bien ganado, no sólo a nivel del Valle del Cauca, sino en el país entero. El modelo de gestión que, con verdadero éxito está implementando Comfandi en esta ciudad, merece mención por sus características que son del mayor interés para el desarrollo social.

En primer término, no sólo posibilita el acceso a una vivienda digna en los estratos más pobres de la población caleña, sino que ha propiciado la participación activa de la comunidad, aprovechando así su potencial humano.

En segundo lugar el modelo conlleva la capacitación y la asistencia técnica permanentes para potenciar la vocación autogestora de los beneficiarios.

En esta forma se están originando comunidades nuevas con un alto sentido de compromiso y dignidad social, sin paternalismos.

El modelo que esta Caja ha consolidado para este tipo de programas, gira en torno a la organización comunitaria y su participación activa en el proceso de autoconstrucción, mediante el aprovechamiento del enorme potencial de su vocación autogestora, catalizada por medio de la capacitación y asistencia técnica permanentes.

Debo resaltar que, Comfandi ha realizado por este sistema, las primeras 849 viviendas, con resultados sorprendentes por la demanda cada vez más creciente. Por esta razón, se prepara para llevar a cabo, en los próximos años, aproximadamente 2.000 viviendas que serán accesibles para familias cuyos ingresos oscilen entre uno y dos salarios mínimos legales. Este nuevo programa de autoconstrucción se adelantará en terrenos fácilmente adecuables. Las obras de urbanismo comprenderán redes para los servicios públicos de acueducto,

alcantarillado, energía, gas, teléfono, vías pavimentadas y zonas verdes. También incluirá la adecuación de las terrazas donde serán construidas tales viviendas.

Como tuve oportunidad de expresarlo en días pasados en esta misma ciudad uno de mis compromisos con la justicia social es el diseño y puesta en marcha de un programa sin precedentes que promueva la construcción de vivienda e infraestructura.

El Gobierno Nacional está cada vez más consciente de la importancia de las políticas de infraestructura social en vivienda y agua, como factores fundamentales para la reducción de la pobreza, el mejoramiento de las condiciones de desarrollo y la construcción de la paz.

Debo igualmente subrayar cómo el Plan Nacional de Desarrollo «Cambio para construir la paz», hace especial énfasis en el papel determinante que juega en estos asuntos la vinculación del sector privado. La financiación de infraestructura con dicho apoyo, no sólo dinamiza los mercados locales de capitales sino que introduce, con mayor precisión, criterios de eficiencia en la construcción y gestión de este tipo de programas.

Por esta razón, el Gobierno Nacional continuará promoviendo macroproyectos urbanos integrales. Estos tendrán como elementos básicos, las iniciativas locales de los propios municipios en torno a la construcción de vivienda de interés social, mediante un adecuado ejercicio de planeamiento y gestión urbana, en cooperación activa con el sector privado.

Es también interés del Gobierno Nacional que la construcción de viviendas de interés social, por intermedio de estos macroproyectos, permita elevar el impacto cualitativo de los programas, focalicen, articulen y racionalicen los recursos y mejoren los resultados de la gestión urbana. Esto permitirá a los entes municipales adelantar proyectos habitacionales, con un mejor uso de la totalidad de herramientas que ha previsto la política urbana nacional. Al potenciar la actividad habitacional, como ha sido comprobado universalmente, se logran efectos muy directos en el desarrollo humano, convirtiéndolo en plataforma firme para lograr la paz que todos queremos.

Tal y como lo mencioné en otra oportunidad, deseo insistir en primer lugar que para recobrar rápidamente la senda del crecimiento y disminuir el desempleo se requiere de esfuerzos y sacrificios de la sociedad en su conjunto. Es una prioridad para la economía nacional la reactivación en el corto plazo del sector de la construcción y la vivienda de interés social.

En segundo lugar, dada la urgencia y la prioridad de brindar un mejor futuro a los ciudadanos del mañana, que hoy sufren la exclusión, inequidad y pobreza, es necesario volcar los esfuerzos nacionales para que la política social atienda con prelación a los niños y jóvenes de bajos ingresos. Es por ello que hemos propuesto que, mediante una fórmula adecuada y equitativa, se destine una suma

del recaudo total del sistema para el Fondo de Vivienda de Interés Social al programa dejornada escolar complementaria y de atención integral a los niños de Oa 6 años de los estratos bajos de la población en convenios con el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.

Estoy seguro que las cajas de compensación familiar respaldarán al Gobierno Nacional en su propósito de lograr la paz y la justicia social.

Hoy, al inaugurar el «Remanso de Comfandi» deseo hacer llegar mis más sinceras felicitaciones a quienes han hecho posible este proyecto y en especial al doctor Nelson Garcés. Estoy convencido, al entregar las primeras llaves de las viviendas, que los beneficiarios del «Remanso de Comfandi» continuarán mejorando su calidad de vida y se mantendrán como ejemplo de solidaridad.